

опл 29.10.18

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Модуль» (ИНН 70170134238 / КПП 701701001)
Адрес регистрации/местонахождения: 634041, г. Томск, ул. Енисейская, 7-37 /г. Томск, пр. Кирова,36, оф.223.
Телефон: (8) 903-951-7485

АС ✓
АСУ
печать ✓

Акт № 2018-ПСД/37 от 20.09.2018 г.
приёмки выполненных работ

Плательщик: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Заказчик: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Основание: Договор № 2018-ПСД/37 от 03.05.2018 г.

Валюта: Российский рубль

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, пр. Кирова,53/1 (ремонт фасада)	комплект	1	97 913,03	97 913,03
2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, пр. Кирова,53/1 (ремонт фасада)	комплект	1	22 560,00	22 560,00
				Итого:	120 473,03

Всего оказано работ на сумму 120 473,03 (сто двадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 03 копейки, НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

Выше перечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. По объему и качеству выполненных работ Заказчик претензий не имеет.

Настоящий акт является одним из оснований для оплаты фактически выполненных работ Региональным оператором в соответствии с условиями договора.

Исполнитель:

Директор ООО «Модуль»
(должность)



[Signature]
(подпись)

М.Б. Ямановская
(расшифровка подписи)

4п-15 = 7,74 ✓
4п-16 = 330,83 ✓
4п-17 = 3887,30 ✓
4п-18 = 2380,50 ✓
МС = 113 866,66 ✓

Заказчик:

Генеральный директор
Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
(должность)



[Signature]
(подпись)

Н.В. Савотин
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Лицо, уполномоченное от имени
собственников помещений в МКД
участвовать в приемке оказанных услуг
(визирующее лицо от собственников помещений в МКД)

[Signature]
(подпись)

Т.П. Таскаева (кв.3)
(расшифровка подписи)

Заместитель Мэра Города Томска
-начальник департамента городского хозяйства
(должность визирующего лица)



[Signature]
(подпись)

В.Н. Брюханцев
(расшифровка подписи)

МП

[Signatures]

Директор ООО «УК «Стройсоюз»
(должность)

МП



(подпись)

А.Н. Мякишев
(расшифровка подписи)

Председатель комитета экономики ЖКХ и
жилищной реформы Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области
(должность)

МП

(подпись)

М.Ю. Румянцев
(расшифровка подписи)

ВИДЫ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И
/ИЛИ/ УСЛУГ СООТВЕТСТВУЮТ
КРАТКОСРОЧНОМУ ПЛАНУ

Общество с ограниченной ответственностью «ТЦС» (ООО «ТЦС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора по развитию ООО «ТЦС» Павловой Юлии Николаевны, действующей на основании Доверенности № 1 от 19.07.2018 года с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Модуль» (ООО «Модуль»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ямановской Марианны Борисовны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: **Капитальный ремонт фасада.**

1.2. Проверка осуществляется на основании Заявления, подписанного руководителем Заказчика, после предоставления сметной документации и дефектной ведомости (или проектной (рабочей) документации и технического задания), согласованных Заказчиком объекта, и поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.

1.3. Результатом проверки сметной документации является заключение Исполнителя, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) сметной документации требованиям действующих нормативных документов, сметным нормативам и объемам работ, учтенных в сметной документации, заданию на проектирование, техническому заданию, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, дефектной ведомости.

2. Цена услуг, порядок оплаты и сдача-приемка услуг

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется Прейскурантом Исполнителя (282 поз.*80,00 руб.) и составляет **22560,00** (Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Уведомление ИФНС России по г.Томску № 11058 от 20.12.2006 г.).

2.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере 100% от цены услуг, указанной в пункте 2.1 настоящего договора. Расчеты производятся на основании выставленных Исполнителем счетов.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе приостановить оказание услуг или в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

2.4. Сдача-приемка услуг по проверке сметной документации оформляется актами об оказании услуг. По окончании услуг Исполнитель передает Заказчику Акты об оказании услуг в двух экземплярах, а Заказчик в течение двух рабочих дней подписывает их и возвращает Исполнителю один экземпляр, либо направляет Исполнителю претензию в письменной форме.

В случае, если Заказчик не передаст Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг или мотивированный отказ от приемки услуг в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения, услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми, а акт подписанным Заказчиком. Уведомление о готовности заключения передается Заказчику на руки или направляется заказным письмом с уведомлением. В случае уклонения Заказчика от получения уведомления, направленного по почте, уведомление считается полученным Заказчиком по истечении 7 календарных дней с момента его направления Исполнителем в указанный в настоящем договоре почтовый адрес Заказчика.

2.5. Заключение передается Заказчику на руки или его представителю (по доверенности). Заключение может быть направлено Заказчику почтой после подписания сторонами Акта об оказании услуг.

2.6. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная для проведения проверки документация (проектная (рабочая) документация, дефектные ведомости, прайс-листы). При направлении Исполнителем заключения или уведомления о готовности заключения, заказным письмом Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения или уведомления, забрать представленную для проверки документацию. Документация, которую Заказчик не забрал в установленный в настоящем договоре срок, подлежит уничтожению.

2.7. При внесении Заказчиком изменений в сметную документацию в процессе проведения проверки, а также повторная проверка сметной документации после получения отрицательного заключения, оплачивается Заказчиком в полном объеме представленной сметной документации в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3. Срок действия договора

3.1. Срок выполнения услуг по настоящему договору: **30 (тридцать) рабочих дней** с даты выполнения Заказчиком пункта 1.2 настоящего договора.

3.2. Срок действия настоящего договора – с момента подписания до выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

4. Права и обязанности

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказать услуги на основании Заявления подписанного руководителем Заказчика, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.2. Представлять запрашиваемую Заказчиком информацию о ходе оказания услуги.

4.1.3. Передать по акту сдачи-приемки услуг заключение, в соответствии с пунктами 1.3, 2.4÷2.7 настоящего договора.

4.1.4. Прекратить оказание услуг по Договору в случае получения уведомления от Заказчика о прекращении оказания услуг.

4.2. Исполнитель вправе требовать от Заказчика:

- оформления сметной документации в соответствии с требованиями нормативных документов Минрегиона России (Росстроя России, Госстроя);

- предоставления справок, расчетов, калькуляций, ведомственных прейскурантов и расценок, ведомостей объемов работ, дефектных ведомостей, актов обмеров и обследований зданий и сооружений, чертежей или схем строительных конструкций и иных дополнительных сведений и материалов, на основании которых составлена сметная документация.

Заказчик несет ответственность за достоверность представленных сведений.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Не приступать к выполнению услуг или прекратить выполнение услуг до момента предоставления необходимых документов.

4.3.2. При выявлении в сметной документации в процессе проведения проверки незначительных недостатков, Исполнитель может уведомить Заказчика о выявленных недостатках и установить срок для их устранения (не более 5 (пяти) дней).

ООО «Модуль»
ИНН 7017134239
Директор С. Ямановская

4.3.3. Производить при необходимости корректировку сроков и/или стоимости услуг при внесении Заказчиком изменений и/или дополнений в исходные данные, представленные в Заявлении.

4.3.4. Прекращать оказание услуг по Договору в случае возникновения невозможности дальнейшего их исполнения.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Своевременно представлять запрашиваемые Исполнителем дополнительные сведения и материалы, необходимые для оказания услуг и исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. Оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.3. Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и подписать акт сдачи-приемки услуг в соответствии настоящим Договором, в том числе в случае их досрочного представления.

4.4.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Принимать решение об отказе от исполнения Договора при нецелесообразности дальнейшего оказания данных услуг. При этом Исполнитель прекращает оказание услуг с момента получения письменного уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора. В этом случае Исполнитель возвращает Заказчику разницу между суммой произведенной Заказчиком оплаты и суммой фактически понесенных Исполнителем расходов в ходе исполнения обязательств или выставляет Заказчику счет на оплату стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг. При этом Стороны подписывают соответствующий акт сдачи-приемки услуг.

4.5.2. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о ходе оказания услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За просрочку оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены неоказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей (Раздел 2 настоящего договора), Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств.

6.2. В случае прекращения действия договора по инициативе Заказчика (при условии письменного уведомления Исполнителя) оплата оказанных услуг производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя. Стоимость фактически выполненных услуг взывается из суммы предварительной оплаты, а в случае ее недостаточности оплачивается Заказчиком в срок не позднее 3 рабочих дней с момента расторжения договора.

6.3. Все сроки, указанные в Договоре, определены в рабочих днях, и даны без учета времени, затрачиваемого на пересылку документов.

6.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме.

6.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Томской области.

6.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ООО «Модуль»

Юр. адрес 634041, г. Томск, ул. Енисейская, 7-37;

Почт. адрес 634041, г. Томск, пр. Кирова, 36, оф. 223

Телефон 8-961-891-00-47, 8-903-951-74-85

Эл. адрес asb_modul@mail.ru

ИНН 7017134238

КПП 701701001

Р/сч. 40702810032080001507 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск

К/сч. 30101810400000000725

БИК 045004725

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ТЦС»

Адрес: 634009, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 3.

Телефон 8 (38-22) 40-53-87, 40-52-54(факс)

ИНН 7017086320

КПП 701701001

Р/сч. 40702810964000004988

Банк ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК

К/сч. 30101810800000000606

БИК 046902606

Директор
мп



М.Б. Ямановская

Директор по развитию ООО «ТЦС»

(по доверенности № 1 от 19.07.2018 года)
мп



Ю.Н. Павлова

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Модуль»
ИНН 7017134238
ДИРЕКТОР ЯМАНОВСКАЯ МБ

Акт № 1740 от 20 сентября 2018 г.

Исполнитель: ООО "ТЦС", ИНН 7017086320, 634009, Томская обл, Томск г, Дальне-Ключевская ул, дом № 3, оф.305, тел.: 40-50-85, р/с 40702810964000004988, в банке ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606, к/с 30101810800000000606

Заказчик: ООО "МОДУЛЬ", ИНН 7017134238, 634041, Томская обл, Томск г, Енисейская ул, дом № 7, квартира 37, тел.: 8-961-891-00-47, 8-903-951-74-85

Основание: Договор № 659 СМ-ТЦ/2018 от 09.08.2018г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, пр.Кирова,53/1. Капитальный ремонт фасада.	282	позиция	80,00	22 560,00

Итого: 22 560,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 22 560,00 руб.

Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

директор ООО "ТЦС"

для документов
ИНН 7017086320
КПП 701701001
* РОССИЯ *
* ТОМСК *

БУХГАЛТЕР

КОЛЕРОВА И. О.

ПОПР. №110Т20.02.18

Ибрагачева Т. Н.

ЗАКАЗЧИК

ООО "МОДУЛЬ"



КОПЕЯ ВЕРБА
ООО «МОДУЛЬ»
ИНН 7017134238
ДИРЕКТОР ЕМАНОВСКАЯ М.Б.

10.08.2018

Поступ. в банк плат.

10.08.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

102

10.08.2018

Дата

Электронно

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек

ИНН 7017134238 ООО "Модуль"	КПП 701701001	Сумма	22560 - 00		
		Сч. №	40702810032080001507		
Платательщик ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.НОВОСИБИРСК Г НОВОСИБИРСК		БИК	045004725		
Банк плательщика ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК г. Томск		Сч. №	3010181040000000725		
Банк получателя ИНН 7017086320 ООО "ТЦС"		КПП 701701001	Сч. №	40702810964000004988	
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код	0	Рез. поле	
0	0	0	0	0	0

Оплата по счету № 1311 от 09.08.2018г. Проверка достоверности определения сметной стоимости работ. Договор № 6 59 СМ-ТЦ/2018 от 09.08.2018г.
Без НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ООО Модуль

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в
г. Новосибирск
к/с 3010181040000000725
БИК 045004725
ПРОВЕДЕНО
10.08.2018
Электронный К. Д.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «МОДУЛЬ»
ИНН 7017134238
ДИРЕКТОР Е. МАНОВСКАЯ М.Б.

ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК		БИК	046902606
Банк получателя		Сч. №	30101810800000000606
ИНН 7017086320	КПП 701701001	Сч. №	40702810964000004988
ООО "ТЦЦС"			
Получатель			

Счет на оплату № 1311 от 09 августа 2018 г.

Поставщик ООО "ТЦЦС", ИНН 7017086320, КПП 701701001, 634009, Томская обл, Томск г, (Исполнитель: Дальне-Ключевская ул, дом № 3, оф.305, тел.: 40-50-85

Покупатель ООО "МОДУЛЬ", ИНН 7017134238, КПП 701701001, 634041, Томская обл, Томск г, (Заказчик): Енисейская ул, дом № 7, квартира 37, тел.: 8-961-891-00-47, 8-903-951-74-85

Основание: Договор № 659 СМ-ТЦ/2018 от 09.08.2018г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, пр.Кирова,53/1. Капитальный ремонт фасада.	282	позиция	80,00	22 560,00

Итого: 22 560,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 22 560,00

Всего наименований 1, на сумму 22 560,00 руб.

Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек



Руководитель

БУХГАЛТЕР

КОЛЕРОВА И. О.
 Морганчева Т. Н.
 ПОМ. № 70170126.02.18
 Бухгалтер

БУХГАЛТЕР

КОЛЕРОВА И. О.
 Воронина М. В.
 ПОМ. № 70170126.02.18

КОПЕЯ ВЕРБА
 ООО «Модуль»
 ИНН 7017134238
 ДИРЕКТОР Б. МАНОВСКАЯ М. Е.

Вх. № 811 09 АВГ 2018

Заявление
на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости

1. Заказчик экспертизы (заявитель)

1.1 Физическое лицо:

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан _____
Почтовый адрес места жительства, телефон _____

1.2 Юридическое лицо

полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Модуль"
юр. и факт. адрес, телефон 634041, г. Томск, ул. Стисейская, 7-37 (юр. адрес)
634041, г. Томск, пр. Кирова, 3б, этаж. 223, 8-903-951-7485, 8-961-891-0047
Руководитель (должность, ФИО) Директор, Ямановская Мария Михайловна
на основании какого документа имеет полномочия Устав

2. Исполнитель проектной документации:

2.1 Индивидуальный предприниматель:

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан _____
Почтовый адрес места жительства, телефон _____

2.2 Юридическое лицо

полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Модуль"
юр. и факт. адрес, телефон 634041, г. Томск, ул. Стисейская, 7-37 (юр. адрес)
электронный адрес asb-modul@mail.ru

3. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта Капитальный ремонт общего имущества много-
квартирного дома по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 53/1.

Выполняемый вид работ: Капитальный ремонт фасада

Почтовый (строительный) адрес объекта: г. Томск, пр. Кирова, 53/1

ЗАКАЗЧИК Фонд "Региональный фонд капитального ремонта МКД ЖО"

Направление капитальных вложений: Капитальный ремонт
(новое строительство, реконструкция, капитальный / текущий ремонт)

Технико-экономические характеристики объекта: (площадь, объем, количество этажей, протяженность и т.д.)

Этаж 3-х этажный, многоквартирный, бескаркасный. Треугольное в
плоск. Съемтр. - 4 м². Строительный объем - 4032 м³

Способ производства работ, предусмотренный в сметной документации по заданию заказчика:

Подрядный для обычной системы налогообложения; подрядный для УСН

Заявленная сметная стоимость: в базисном уровне цен 2001 г. - _____

в текущем уровне цен на 3 квартал 2018 г. - 4373,84 млн руб.

Количество позиций по сметной документации _____

4. Источник финансирования: Средства Фонда "РФКР МКД ЖО"
(федеральный / областной / муниципальный бюджет / внебюджетные средства)

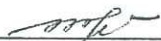
Сведения о нормативном правовом акте либо решении главного распорядителя средств о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект Постановление Администрации

Ямановская М.Б. 09.08 2018 г.
Директор /подпись/ /ФИО/ /дата/



КОПИЯ ВЕРНА
ООО «МОДУЛЬ»
ИНН 7017134238
ТОМСК
ЯМАНОВСКАЯ М

1. Проектная документация - раздел "АС" - 1 экз.
2. Сметная документация в составе: сводный сметный расчет, пояснительная записка, локальные сметные расчеты, ведомость ресурсов; прайс-листы согласованные Заказчиком - 1 экз.
3. Техническое задание Заказчика - 1 экз.
4. Сметы на ПНР - 1 экз.
5. Договор подряда - 1 экз.
6. Листинг Фонда о предметной сметной стоимости работ - 1 экз.
7. Листинг Фонда № 06-1304 от 06.08.2018 о согласовании проектно-сметной документации - 1 экз.

Сдал Ивановская М.Б.  «09» 08 2018 г.

Принял  «09» 08 2018 г.

В перечень включается:

1. Проектная документация (перечислить состав);
2. Задание на проектирование;
3. Техническое задание, дефектная ведомость по объектам, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной;
4. Сметная документация:
 - сводный сметный расчет, пояснительная записка к сводному сметному расчету;
 - объектные и локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат;
 - согласованные Заказчиком прайсы на ресурсы, отсутствующие в ФССЦ;
 - согласованные Заказчиком транспортные схемы доставки материалов.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Модуль»
ИНН 7017134230
Директор  ИВАНОВСКАЯ МБ

В случае если после составления стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости объекта, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки;

5. Нормативный правовой акт либо решение главного распорядителя средств областного бюджета в отношении принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее - решение по объекту) - *при его наличии*;
6. Информация об объеме бюджетных средств, которые предполагается направить на реализацию капитальных вложений с распределением по годам реализации проекта - *при его наличии*;
7. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки достоверности сметной стоимости должны быть оговорены специально.
8. Иные

"УТВЕРЖДАЮ"



Директор

Т.Н.Моргачева

" 20 " сентября 20 18 г.

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 7 0 - 1 - 0 9 4 9 - 1 8

Объект капитального строительства

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Томск, пр.Кирова, д.53/1.
Капитальный ремонт фасада**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «МОДУЛЬ»
ИНН 7017134238
ДИРЕКТОР *[подпись]* С.МАНОВСКАЯ МБ

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- приказ Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета»;

- заявление о проведении проверки № 811 от 09.08.2018 г.;

- договор № 659 СМ-ТЦ/2018 от 09.08.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

жилой 3-х этажный многоквартирный шлакоблочный дом находится в г.Томске, пр.Кирова, д.53/1, здание прямоугольной формы в плане, строительный объем – 4 032 м³.

Сметной документацией на капитальный ремонт фасада предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтажные работы;

- усиление ослабленных трещинами стен, деревянных перемычек над оконными проемами;

- восстановление конструкции лоджии Л-1;

- штукатурные работы;

- сплошное выравнивание стен шпатлевкой;

- окраска фасада;

- устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

- ремонт цоколя;

- устройство площадки входа, козырьков, отмостки.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Модуль», юридический адрес: 634041, г.Томск, ул.Енисейская, д.7-37, фактический адрес: г.Томск, пр.Кирова, 36, оф.223, директор Ямановская М.Б., действует на основании Устава.

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «Модуль», юридический адрес: 634041, г.Томск, ул.Енисейская, д.7-37, фактический адрес: г.Томск, пр.Кирова, 36, оф.223, директор Ямановская М.Б., действует на основании Устава.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», адрес: г.Томск, ул.К.Маркса, 7, оф.108, тел. 903-974, генеральный директор Савотин Н.В.

Заявитель действует на основании договора подряда № 2018-ПСД/37 на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с обеспечением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта от 03.05.2018г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Рабочая документация, шифр 09205/37-18 в составе:

- «Архитектурно-строительные решения» -АС;

- «Сметная документация» -СМ.

1.6.2. Техническое задание, подписанное директором ООО «Модуль» Ямановской М.Б., генеральным директором Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Савотиным Н.В. (копия, заверенная директором ООО «Модуль» Ямановской М.Б.).

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- средства Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

КОПИЯ
ООО «МОДУЛЬ»
ИНН 7017134238
ДИРЕКТОР ЯМАНОВСКАЯ МБ

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; 39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4814; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):

- региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы.

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

- письмо исх. № 601 от 05.09.2018 г.

Откорректированная сметная документация представлена 20.09.2018 г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

в тыс.руб.

Сметная стоимость объекта	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен на 3 кв.2018 г.	в прогнозном уровне цен
Общая стоимость объекта	-	4 373,84	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	3 355,02	-
- прочие затраты (строительный контроль 2,14%, затраты на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов)	-	176,82	-
- обмерные и проектные работы, проверка достоверности определения сметной стоимости	-	120,08	-
- непредвиденные работы и затраты – 2%	-	73,04	-
- НДС 18%	-	648,88	-

Структура сметной стоимости объекта в текущем уровне цен на 3 квартал 2018 года:

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.	
	сумма	%
Глава 1. "Подготовка территории капитального ремонта"	28,14	0,64
Глава 2. "Основные объекты"	3355,02	76,71
Глава 7. "Прочие работы и затраты"	102,23	2,34
Глава 8. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	74,59	1,71
Глава 9. "Публичный техн.и ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	91,94	2,10
Итого по главам 1-9	3651,92	83,49
Непредвиденные затраты - 2%	73,04	1,67
НДС -18%	648,88	14,94
Итого	4373,84	100,00
в том числе:		
СМР	4038,10	92,32
Оборудование, мебель и инвентарь	0,00	0,00
Прочие затраты	335,74	7,68

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- сводная смета на проектные работы;
- смета №1 на обмерные работы;
- смета №2 на проектные работы.
- сводный сметный расчёт стоимости капитального ремонта общего имущества (ремонт фасада) в многоквартирном доме по адресу: г.Томске, пр.Кирова, д.53/1;
- локальный сметный расчёт № 02-01-01 на капитальный ремонт фасада;
- расчёт №1 на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов;
- прайс-листы поставщиков на отсутствующие в базе ФССЦ и каталоге ТСЦ материалы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно-индексным методом с индексами по видам работ на 3 квартал 2018 г., утвержденными приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 10.07.2018 г. № 19-п.

Способ производства строительно-монтажных работ принят для подрядного способа производства работ при обычной системе налогообложения.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

В сметной документации предусмотрены:

- затраты на осуществление строительного контроля в размере 2,14% согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.12.2015г № 30-п «Об утверждении территориальных сметных нормативов затрат на содержание службы заказчика и на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых частично или полностью из средств областного бюджета и методических рекомендаций по их применению» и техническому заданию заказчика;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с п.4.96 МДС 81-35.2004 и техническим заданием заказчика;
- НДС 18%.

Расчет сметной стоимости ПИР выполнен с использованием Справочников базовых цен на проектные работы, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в уровень цен на 4 кв. 2017 г. (письмо Минстроя России от 05.12.17 №45082-ХМ/09):

- «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 № 270/пр, (индекс 3,99);
- «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» СБЦП 81-2001-05, утвержден Минрегионом России от 12.03.2012 г. №96, (индекс 3,99).

Способ производства работ ПИР подрядный для УСН.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в представленную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сводный сметный расчёт

- в гл.9 ССР "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «МОДУЛЬ»

ИНН 701713423

ДИРЕКТОР ИВАНОВСКИЙ МБ

строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы" откорректирована сумма проведения проверки достоверности сметной стоимости, согласно договору №659 СМ-ТЦ/2018 от 09.08.2018 г.

Локальный сметный расчёт №02-01-01

- исключены коэффициенты 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,8 к нормативам сметной прибыли (письмо Департамента архитектуры и строительства Томской области от 23.07.2018 №56-0796).

Раздел №1 «Демонтажные работы»

- п.5 – исправлена расценка ФЕР09-03-013-01 на расценку ФЕР09-03-012-12;
- п.6 - исправлена расценка ФЕР09-03-014-01 на расценку ФЕРм08-02-152-03;
- п.12 – учтен коэффициент из ТЧ п.1.46.30 $K=30/17=1,76$;
- п.19 – исправлена расценка ФЕР46-04-001-02 на расценку ФЕР46-04-001-03.

Раздел №2 «Капитальный ремонт фасада»

- п.40 – откорректирован коэффициент корректировки толщины с 9 на 8,5 согласно проектным данным (толщина 1,5 мм.);
- п.46 – стоимость принята по расценке ФССЦ-19.2.03.09-0042, вместо прайса;
- п.п.58,74 - откорректирован коэффициент корректировки толщины с 9 на 8,5 согласно проектным данным (толщина 1,5 мм.);
- п.81 – исправлена расценка ФЕР15-02-001-01 на расценку ФЕР15-02-001-06, устройство стяжки принято по расценкам ФЕР12-01-017-01 и ФЕР12-01-017-02;
- п.п.87,106 - откорректирован коэффициент корректировки толщины с 9 на 8,5 согласно проектным данным (толщина 1,5 мм.);
- п.113 - исправлена расценка ФЕР15-02-001-01 на расценку ФЕР15-02-001-07;
- п.116 – исправлена расценка ФЕР15-02-036-01 на расценки ФЕР15-02-037-04 и ФЕР15-02-001-07;
- п.121 - исправлена расценка ФЕР15-02-001-06 на расценки ФЕР12-01-017-01 и ФЕР12-01-017-02;
- п.145 - исправлена расценка ФЕР26-01-041-05 на расценку ФЕР26-01-036-01, учтены дюбеля для крепления в количестве 880 шт. согласно спецификации;
- п.159 – исправлена расценка ФЕРр61-7-1 на расценку ФЕР15-02-031-01;
- п.164 - исправлена расценка ФЕР15-04-005-05 на расценку ФЕР15-04-005-03;
- п.170 - исправлена расценка ФЕРр61-7-1 на расценку ФЕР15-02-031-01;
- п.175 - исправлена расценка ФЕР15-04-005-05 на расценку ФЕР15-04-005-03.

Раздел №3 «Оконные блоки»

- п.п.190,191 - исключена корректировка.

Раздел №4 «Дверные блоки»

- п.204 - исправлена расценка ФССЦ-01.7.04.01-0001 на расценку ФССЦ-01.7.04.01-0002.

Раздел №6 «Лоджия ЛЛ-1»

- п.219 - исправлена расценка ФССЦ-08.1.02.17-0161 на расценку ФССЦ-08.4.02.06-0003;

- п.220 – исправлена расценка ФЕР11-01-004-09 на расценку ФЕР13-03-006-02;

- п.222 - исправлена расценка ФЕР06-01-035-01 на расценку ФЕР06-01-041-08;

- п.224 – учтена стоимость закладных деталей по расценке ФССЦ-08.4.01.02-0013;

- п.п.226,227 – вместо расценок ФССЦ-08.3.11.01-0053 и ФССЦ-08.3.08.02-0022 принята расценка ФССЦ-07.2.07.12-0019;

- п.228 – исключен, принят не обосновано.

Раздел №7 «Площадка входа ПЛ-1 (2 шт.)»

- п.п.235,236 – исправлены расценки ФЕР27-06-017-01 и ФЕР27-06-017-02 на расценку ФЕР06-01-001-16.

КОПИЯ ВЕРНА
ИНН 7017134235
ДИРЕКТОР  Б.МАНОВСКАЯ МБ

Раздел №8 «Усиление в местах расположения трещин»

- п.244 - исправлена расценка ФЕР46-01-004-02 на расценку ФЕР46-01-004-03;
- п.245 – исправлена расценка ФЕРр53-14-1 на расценку ФЕРр53-24-1, исправлено количество с 120 м. на 24 м. согласно проектным данным.

Раздел №9 «Устройство отмостки»

- п.255 – исправлена расценка ФССЦ-08.4.02.03-0021 на расценку ФССЦ-08.4.02.06-0003, исправлено количество с 0,5326 т. на 0,4604 т. согласно спецификации;
- п.256 - исправлена расценка ФЕР26-01-041-05 на расценку ФЕР27-04-017-01.

Раздел №10 «Козырек входа»

- п.261 – исключен, принят не обосновано.
- Справочно, в конце сметы указана сумма возможной реализации демонтируемых металлических конструкций.

Изменение сметной стоимости объекта в процессе проведения проверки в текущем уровне цен 3 кв. 2018г

Сметная стоимость объекта	Заявленная	Откорректиро- ванная	в тыс. руб.
			Изменение (+/-)
Общая стоимость объекта	4 373,84	4 974,91	+601,07
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	3 355,02	3 844,22	+489,20
- прочие затраты (строительный контроль 2,14%, затраты на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов)	176,82	186,68	+9,86
- обмерные и проектные работы, проверка достоверности определения сметной стоимости	120,08	120,47	+0,39
- непредвиденные работы и затраты 2%	73,04	83,03	+9,99
- НДС 18%	648,88	740,51	+91,63

Структура капитальных вложений по сводному сметному расчету
в текущем уровне цен 3 кв.2018 г.

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.				Изм. (+/-) тыс.руб.
	заявленная		откорректированная		
	сумма	%	сумма	%	
Глава 1. "Подготовка территории капитального ремонта"	28,14	0,64	28,14	0,57	0,00
Глава 2. "Основные объекты"	3355,02	76,71	3844,22	77,27	489,20
Глава 7. "Прочие работы и затраты"	102,23	2,34	102,23	2,05	0,00
Глава 8. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	74,59	1,71	84,45	1,70	9,86
Глава 9. "Публичный техн.и ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	91,94	2,10	92,33	1,86	0,39
Итого по главам 1-9	3651,92	83,49	4151,37	83,45	499,45
Непредвиденные затраты - 2%	73,04	1,67	83,03	1,67	9,99
НДС -18%	648,88	14,84	740,51	14,88	91,63
Итого	4373,84	100,00	4974,91	100,00	601,07
в том числе:					
СМР	4038,10	92,32	4626,90	93,00	588,80
Оборудование, мебель и инвентарь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	335,74	7,68	348,01	7,00	12,27

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной)

ООО «МОДУЛЬ»

ИДР 701/18-1231

ДИРЕКТОР

стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

сметная стоимость капитального ремонта превышает предельный показатель стоимости капитального ремонта, установленный постановлением Администрации Томской области от 16.07.2018 №285а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2017 год», письмо Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» № 05-6370 от 09.08.2018г.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

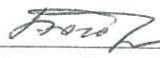

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рабочей документацией (шифр 09205/37-18).

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства превышает предполагаемую (предельную) стоимость, установленную в отношении объекта капитального строительства, письмо Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» № 06-7552 от 20.09.2018г.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства: сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, пр.Кирова, д.53/1. Капитальный ремонт фасада» определена достоверно и составляет в текущем уровне цен на 3 квартал 2018 года – 4 974,91 тыс. руб.

Эксперты

Специалист (наименование должности)	 (подпись)	Е.А. Богданова (Ф.И.О.)
Специалист (наименование должности)	 (подпись)	А.С. Иванова (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Модуль»
ИНН 7017134230
ДИРЕКТОР Е. МАНОВСКАЯ М.П.

НАКЛАДНАЯ № 1 от 20.09.2018г.

Получатель: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 53/1 (ремонт фасада).

Заказ: 09205/37-18-АС

№ п/п	Наименование технической документации, альбомов, разделов	№ чертежей, альбомов, документов	Количество экземпляров
1	Капитальный ремонт фасада	09205/37-18-АС	4 (четыре) экз.
2	Сметная документация	09205/37-18-СМ	2 (две) экз. 4 (четыре) экз.
3	Акт технического осмотра здания по ГОСТ 31937-2011 (находится в составе смет)	Акт от 03.05.2018	2 (два) экз.
4	Положительное заключение по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (оригинал)	№70-1-0949-18	1 (один) экз.
5	Заверенные копии документов, связанных с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости: заявление, договор, акт выполненных работ, счет, счет-фактура, платежное поручение, положительное заключение	Комплект	1 (один) экз.
6	Проектно-сметная документация в электронном виде на CD-диске, включая фотографии объекта	Комплект	1 (один) экз.

Отправка документации (промежуточная, окончательная).

Директор ООО «Модуль»
(должность)



(подпись)

М.Б. Ямановская
(расшифровка подписи)

Означенную в накладной документацию получил

И.И. Снег
(должность)

(подпись)

Снег И.И.
(расшифровка подписи)

М.П.